

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przechlewie

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 20 m2 (wskazanej przez Zamawiającego) usytuowanej przy ul. Człuchowskiej 60 w Przechlewie na działkach: nr pola namiotowego 1019/9, obręb 0010 Przechlewo

1. Organizator przetargu.

Organizatorem przetargu jest:
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przechlewie
ul. Człuchowska 60
77-320 Przechlewo
e-mail: dyrektor@osir.przechlewo.pl
www.osir.przechlewo.pl
tel. 608 816 798
godziny urzędowania: Poniedziałek - Piątek: 7.00-15.00
zwany dalej Ośrodkiem

2. Opis i cel przedmiotu dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część **nieruchomości o powierzchni 20 m2 (wskazanej przez Zamawiającego) usytuowanej przy ul. Człuchowskiej 60, 77-320 Przechlewo na działkach: nr pola namiotowego 1019/9, obręb 0010 Przechlewo.**

Celem dzierżawy jest postawienie budki lub kempingu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego.

1.300 zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek za miesiąc czerwiec, lipiec, sierpień,

650- zł netto / miesiąc plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek za miesiąc kwiecień/maj i wrzesień.

Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca dzierżawy.

4. Termin dzierżawy.

Czas trwania najmu:

Sezon letni 2023r. Od 28.04.2023do 30.09.2023

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Dokumenty składające się na ofertę:

a) Oferta

Oferta winna zawierać:

- **Cenę miesięcznego czynszu dzierżawy (bez kosztów),**
- **Termin dzierżawy.**

b) dowód wniesienia wadium,

c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

d) oświadczenie, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków lub jakichkolwiek opłat na rzecz Gminy

Przechlewo,

5.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.3. Oferty składa się w jednym egzemplarzu w formie papierowej.

5.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.5. **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przechlewie** nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Wadium.

6.1. Ustala się wadium w wysokości: **500 zł PLN (słownie: pięćset złotych)**.

6.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy **739326000600602363209000010**.

6.3. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą znalezienia się środków finansowych na rachunku Organizatora przetargu, do dnia **17.02.2023 do godz. 15.00**.

6.4. Organizator zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

6.5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem pięciu dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu przelewem na konto uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty prosimy składać **pisemnie** na adres Organizatora tj.: **w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Przechlewie, ul. Człuchowska 60, 77-320 Przechlewo** w terminie do dnia **17.02.2023 do godziny 15.00**. Otwarcie ofert nastąpi dn. **20.02.2023 roku o godz. 10.00** w biurze OSiR, przy ul. Człuchowskiej 60 w Przechlewie.

Oferty złożone po terminie lub nie zawierające dokumentów wskazanych w pkt. 5.1. nie będą rozpatrywane.

8. Termin związania ofertą.

Oferent będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis kryteriów, którymi Organizator będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Lp.	Nazwa Kryterium	Znaczenie (waga) kryterium
1	Największa cena miesięcznego czynszu najmu	100%

10. Informacje o sposobie porozumiewania.

Dokumenty, wnioski, zapytania oraz informacje przekazuje się:

- α) pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca na adres Zamawiającego tj.: **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przechlewie, ul. Człuchowska 60, 77-320 Przechlewo**
- β) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail: **dyrektor@osir.przechlewo.pl**

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: zapytania ofertowego na dzierżawę gruntu nad J. Końskim w Przechlewie”.

11. Przebieg przetargu

1. Nad prawidłowym przebiegiem przetargu oraz nad przestrzeganiem postanowień niniejszego ogłoszenia czuwa Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka.
2. Przetarg rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do przetargu, jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom przetargu zawartym w ogłoszeniu;
 - b) została zgłoszona po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie;
 - c) nie zawiera danych i dokumentów określonych w ogłoszeniu lub dane są niekompletne;
 - d) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści;
 - e) uczestnik przetargu nie zaoferował ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej;
 - f) nie została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika;
 - g) nosi ślady poprawek i skreśleń.
4. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najkorzystniejsze warunki dzierżawy przedmiotu przetargu określone w ogłoszeniu o przetargu.
 5. Przetarg może zostać zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
 6. Komisja Przetargowa powiadamia na piśmie wszystkich oferentów o wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
 7. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
 8. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.
 9. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny czynszu równej lub wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. W takim wypadku następuje unieważnienie przetargu przez Komisję Przetargową.
 10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę czynszu dzierżawy za jeden miesiąc.
 11. Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy i dostarczenia pisemnego oświadczenia, że wyraża zgodę na zaliczenie wadium na poczet czynszu dzierżawnego.
 12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn **lub prowadzenia dalszych negocjacji z oferentami.**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie,

Michalina Krasowska